Reformierte Kirche Bözberg-Mönthal

Zum Kauf von drei Wohnungen Zur Genehmigung:
KGV: 15. November 2026

Protokoll

Ausserordentliche Kirchgemeindeversammlung (a. o. KGV) vom 11. September 2026, 19.00 Uhr, Kirche Mönthal

Anwesend:	31 Personen
Stimmberechtigt sind:	29
Absolutes Mehr:	15
Gäste:	2
	Entschuldigt: Herr Otto Suhner

1. Begrüssung und Genehmigung oder Ergänzung der Traktandenliste

Eine Anpassung der Traktandenliste wurde nicht gewünscht.

2. Wahl der Stimmenzählenden

Hansueli Boksberger und Peter Kern wurden einstimmig gewählt.

3. Genehmigung des Protokolls der Kirchgemeindeversammlung vom 05. Juni 2026

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und Denis Bron dankt Peter Eugster für das Verfassen des Protokolls.

4. Überbauung Mönthal, «Unterdorf»

4.1 Information über den aktuellen Planungsstand des Mehrfamilienhauses (MFH) mit Variantenvorstellung zum Kauf von drei Wohnungen im 1. OG (mittleres Stockwerk)

Denis Bron führte aus:

Die Arbeitsgruppe habe nach dem Verkauf unseres Baulandes die Unterlagen für die Erstellung des Mehrfamilienhauses von der Umbi Immobilien AG/KMP AG, Wettingen geprüft. Der Kaufpreis der Wohnungen war ihr zu hoch. Nebst Erkenntnissen aus der von uns verlangten unabhängigen Markwertschätzung (UTA/FPRE, Stand 15.08.2026) für diese Neubaute und weiterer Verhandlungen habe der Kaufpreis, sofern wir drei Wohnungen erwerben, reduziert werden können.

Denis Bron ging auf die wichtigsten Eckdaten der Bauausstattung, die Wohnungserwerbsvarianten und die Finanzierungs- und Tragbarkeitsberechnung ein. Alle Unterlagen sind weiterhin auf unserer Website aufgeschaltet.

Fazit:

Unter Berücksichtigung der wichtigsten Faktoren (Gewinn/Risiken) brächte der Kauf der drei Wohnungen zum Fixpreis von Fr. 1.8 Mio. (Eigenkapital Fr. 1.0 Mio./Hypothekarbedarf 0.8 Mio.) den grössten Nutzen (Fr. ca. 30’ bis 35'000 jährlich) für unsere Kirchgemeinde.

Diskussionen:

Fragen zu den Nebenkosten und wem sie zu verrechnen sind, wurden von den Mitgliedern der Arbeitsgruppe, soweit es möglich war, beantwortet.

Das Bauprojekt und der Kauf des vorgeschlagenen Wohneigentums waren unbestritten. Vorallem möchte man brachliegende Gelder gewinnbringend investieren.

Antrag: Verpflichtungskredit von Fr. 1.8 Mio. zum Erwerb von drei Wohnungen 101, 102 und 103 im 1. OG (mittleres Stockwerk) des MFH «Unterdorf», Mönthal inkl. je eines Parkplatzes in der Tiefgarage.

Einstimmig angenommen.

Kirchenpflege
Kirchbözberg 6 | 5225 Bözberg | Telefon 056 441 16 52 | kirchenpflege@refkbm.ch | www.refkbm.ch

5. Varia

Denis Bron dankte für die Zustimmung des Kaufs der drei Wohnungen und die Bewilligung des Verpflichtungskredites.
Ein Besonderer Dank ging auch an Urs Umbricht jun., Umbi Immobilien AG, Janik Gründler, KMP und die Mitarbeitenden der Arbeitsgruppe.

Ende der a. o. KGV: 20.00 Uhr; anschliessend gab es einen Apéro.

Bözberg, 14. September 2026/PE

. Kirchgemeinde Bözberg-Mönthal

Denis Bron, Präsident der Kirchenpflege Peter Eugster, Aktuar