



Zur Genehmigung an
der KGV vom 12.06.2022.

Protokoll

Kirchgemeindeversammlung vom 14. November 2021, 10.15 Uhr, Kirche Bözberg

Anwesend: 25 Personen
Stimmberechtigt sind: 24
Das absolute Mehr beträgt 13

1. Begrüssung und Genehmigung der Traktandenliste

Denis Bron begrüsst die Teilnehmenden, insbesondere Yvonne Wächter als Vertreterin der Gemeinde Mönthal und informiert über Abmeldungen, u.a. Gemeinderat Bözberg und Pfrn. Christine Straberg.

Zu Beginn beantragt Denis Bron folgende Traktandenänderungen:

a) Anpassung Traktandum 6/Projekt Mönthal:

6.1 Information Kaufrechtsvertrag und Genehmigung Baulandpreis.

6.2 Beauftragung Kirchenpflege: Diese soll Kompetenz erhalten, den Kaufrechtsvertrag abzuschliessen.

b) Traktandum 8/Varia: Ergänzung Ressortberichte.

Die Änderungen der Traktandenliste wurden durch die Stimmberechtigten einstimmig angenommen.

2. Wahl der Stimmenzähler/innen

Margrit Geissmann, Bözberg und Ueli Sigrist, Mönthal werden einstimmig gewählt.

3. Genehmigung des Protokolls der KGV vom 13.06.2021

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.

4. Budget 2022

Denis Bron stellt das Budget 2022, das mit gleichbleibendem Steuersatz von 20% rechnet, vor. Rückfragen aus der Versammlung gibt es keine.

Antrag: Genehmigung des Budgets 2022 bei gleichbleibendem Steuersatz von 20%.

Entscheid: Einstimmig angenommen.

Denis Bron dankt Beatrice Boksberger für die Erstellung des Voranschlages.

5. Kreditabrechnung Küchenumbau im Pfarrhaus

Markus Schmutz legt die Abrechnung über den Umbau der Pfarrhausküche und die sanfte Gangrenovation im Parterre (Einbau neuer Bodenplatten/Malerarbeiten) vor. Bewilligt waren ein Umbaukredit von Fr. 50'000.00 und über das ordentliche Budget der Ersatz des Elektrotableaus von Fr. 5'000.00. Die Gesamtabrechnung beläuft sich auf Fr. 51.500.00 und zwar mit Kreditabrechnung Pfarrhausküche Fr. 48'037.25 und Elektrotableau Fr. 3'462.75

Antrag: Genehmigung der Endabrechnung des Küchenumbaus von insgesamt Fr. 51.500.00.

Entscheid: Einstimmig angenommen.

Denis Bron dankt Markus Schmutz für die Einhaltung des Budgets und den grossen Einsatz in dieser Sache sowie das gute Gelingen des gesamten Umbaus.

6. Projekt Überbauung Mönthal

6.1 Information Kaufrechtsvertrag und Genehmigung Baulandpreis (Der Kaufrechtsvertrag wird als Entwurf gekennzeichnet auf unserer Homepage publiziert.)

Denis Bron erläutert den Stand der Projektplanung.

Der vor zwei Jahren öffentlich ausgeschriebene Investorenwettbewerb verlief negativ. Danach waren dank weiterer Bemühungen eines Kirchenmitgliedes die Suche nach einem Investor für den Kauf des Baulandes der Kirchgemeinde und die damit verbundene Überbauung erfolgreicher. Mit der UMBI Immobilien AG, 5417 Untersiggenthal liess sich jetzt ein Hauptinvestor finden, der zusammen mit anderen Investoren dieses Land kaufen und dann im Sinne der Kirchgemeinde überbauen möchte. Dazu sind Abmachungen in Form einer öffentlichen Urkunde nötig. Mit den Voser Rechtsanwältinnen, Baden, vertreten durch Antonia Stutz als Urkundeperson des Kantons Aargau, ist ein ausgewogener Entwurf für einen Kaufrechtsvertrag, der die Rechte und Pflichten aller Parteien beinhaltet, erarbeitet worden.

Denis Bron verteilt gedruckte Exemplare dieses Entwurfes, lässt diesen zusätzlich projizieren und erklärt ausführlich Seite für Seite den Inhalt des Werkes. Nach eingehender Diskussion und Beantwortung aller Fragen sind folgende Wünsche noch zu berücksichtigen und Abklärungen vorzunehmen, die dann bei der definitiven Vertragsgestaltung festzuhalten sind:

- Miteigentümerquote der UMBI Immobilien AG sollte mehr als 50% sein.
- Abklärungen vornehmen über mögliche Altlasten auf dem Bauland.
- Für die Überweisung der ersten Tranche von Fr. 50'000.00 ist ein Sperrkonto zu eröffnen.
- Rückkaufsrecht genauer regeln.
- Stromverhältnisse zum und im Wöschhüsli (Schopf) klären.

Genehmigung Baulandpreis

Der Landverkauf ist eigentlich ein Tauschgeschäft. Die Kirchgemeinde verkauft Land und erhält ein Vorkaufsrecht, um Wohneigentum in der Überbauung zu erwerben. - Den Anwesenden ist bewusst, dass es sich nur um teilerschlossenes Land handelt. - Nach eingehenden Verhandlungen haben sich alle Parteien auf einen mittleren Quadratmeterpreis von Fr. 260.00 geeinigt. Bei 2570 m² ergibt dies einen Kaufpreis von Fr. 668'000.00.

Antrag: Das Bauland der Kirchgemeinde wird zu einem Quadratmeterpreis von Fr. 260.00 verkauft.

Entscheid: Bei zwei Enthaltungen mehrheitlich angenommen.

6.2 Beauftragung Kirchenpflege

Der Kirchenrat der Landeskirche Aargau hat Kenntnis vom Vorhaben der Kirchgemeinde Bözberg-Mönthal und vertritt die Meinung, dass sie das Bauland veräussern könne. Um Verzögerungen zu vermeiden, ist jetzt der Kirchenpflege die Kompetenz zu geben, den Kaufrechtsvertrag zu unterzeichnen und auf dem Grundbuchamt die dafür benötigten Unterschriften zu leisten.

Antrag: Die Anwesenden der Kirchgemeindeversammlung stimmen der erwähnten Beauftragung/Kompetenzübertragung zu.

Entscheid: Bei zwei Enthaltungen mehrheitlich angenommen.

Denis Bron dankt für das Vertrauen und stellt eine ausserordentliche Kirchgemeindeversammlung in Aussicht, sobald beim Überbauungsprojekt konkrete Pläne und Preisangaben vorliegen.

7. Wahl eines neuen Mitglieds in die Kirchenpflege für die restliche Amtsdauer (01.01.22 bis 31.12.2022)

Christof Weiss stellt sich zur Wahl in die Kirchenpflege für den Rest der laufenden Amtsperiode zur Verfügung. Seine Kandidatur wurde mit der Einladung im Kirchenboten bekannt gegeben. Christof Weiss stellt sich der Versammlung persönlich vor.

Wahlergebnis: Christof Weiss wurde mit 24 Stimmen gewählt.

8. Varia und Ressortberichte

8.1 Keine Wortmeldungen zu Varia

8.2 Ressortberichte

Ressort Pädagogisches Handeln

Erika Birrfelder berichtet von der guten Zusammenarbeit mit Janine Weiss, die im Sommer ihre Ausbildung als Katechetin mit sehr gutem Resultat abgeschlossen hat. Die Anwesenden applaudieren und freuen sich mit ihr über diesen Erfolg.

Ressort Diakonie/Verantwortung Sigrissteam

Doris Brack lobt besonders das Sigrissteam. Mit dem Pfarrteam treffen sie sich, um ihre Einsätze zu planen und es helfen einander, wenn Not am Manne sei. Die Coronasituation verlange dem Sigrissteam einiges ab, denn es müsse manchmal wegen der Massnahmen schwierige Entscheide durchzusetzen.

Doris Brack macht nach ihrem erfolgreich abgeschlossenen Lehrgang in Palliative Spiritual Care bei älteren Personen regelmässig Hausbesuche in Bözberg und Mönthal. Dies nach Absprache mit Pfrn. Christine Straberg und Pfr. Thorsten Bunz.

Pfarramt

Pfr. Thorsten Bunz kommt auf die bevorstehende Synode zu sprechen. Einerseits sei für die abtretende Kirchenrätin Frau Regula Wegmann Ersatz zu wählen. Vorgeschlagen sei Frau Barbara Stüssi-Lauterburg, Präsidentin der Kirchenpflege Windisch, als einzige Kandidatin mit intakten Wahlchancen. Ein anderes Thema werden die neuen Weiterbildungsreglemente für kirchliche Mitarbeitende der Landeskirche Aargau sein.

Pfr. Thorsten Bunz informiert darüber, dass er über das Jahr verteilt im 2022 seine erste lange Weiterbildung machen werde. Jeweils nach 8 Jahren können Ordinierte eine lang dauernde Weiterbildung beziehen. In den sieben Wochen wird er vor allem das Zertifikat DAS in Spezialseelsorge erwerben, welches sein bisheriges Studium in der Seelsorgeausbildung wissenschaftlich abschliesst.

In der Kirchenpflege sind auch immer wieder Vakanzen neu zu bestellen. Nach den Sommerferien hat die Kirchenpflege ein Image-Video (Idee und Texte: Erika Birrfelder) erarbeitet. Pfr. Thorsten Bunz hatte für die Produktion und den Zusammenschnitt des Videos mit einigem Aufwand den Lead inne und konnte das Gemeinschaftswerk heute über unseren Videokanal vorführen. Der herzliche Applaus der Anwesenden blieb nicht aus!

Denis Bron dankt Pfrn. Christine Straberg, Pfr. Thorsten Bunz und der Kirchenpflege herzlich für ihr Engagement in diesem Kirchenjahr.

Ende der Kirchgemeindeversammlung: 11.55 Uhr; anschliessend Apéro im Freien.

Bözberg, 14. November 2021

Ref. Kirchgemeinde Bözberg-Mönthal

Denis Bron, Präsident

Peter Eugster, Aktuar